



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-08102024-257747
CG-DL-E-08102024-257747

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (i)
PART II—Section 3—Sub-section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 567]

नई दिल्ली मंगलवार, अक्तूबर 8, 2024/आश्विन 16, 1946

No. 567]

NEW DELHI, TUESDAY, OCTOBER 8, 2024/ASVINA 16, 1946

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय
(दिल्ली डिवीजन II)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 अक्तूबर, 2024

सा.का.नि. 609(अ).— केन्द्र सरकार दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नजूल भूमि का निपटान) नियम, 1981 के नियम 2 (i) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वर्ष 2022-23 के लिए विभिन्न उपयोगों/स्थानों के लिए प्रीमियम चार्जेबल पूर्व-निर्धारित दरों को निम्नानुसार अधिसूचित करती है:-

वर्ष 2022-23 के लिए रोहिणी चरण IV और V के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या 1

(प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)

| क्र. सं. | भूमि की श्रेणी | मल्टीप्लायर | वर्ष 2021-22 के लिए अनुमोदित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें) | वर्ष 2022-23 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें) |
|----------|-----------------|-------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | पीडीआर | | 17,227.54 | 17,329.48 |
| 1 | सीजीएचएस के लिए | 1.5 | 25,841 | 25,994 |

| | | | | |
|---|-------------------|------|--------|--------|
| | भूमि | | | |
| 2 | वैकल्पिक भूखंड | 1 | 19,544 | 19,760 |
| 3 | रोहिणी भूखंड | | | |
| | 26 वर्गमीटर | 0.75 | 15,237 | 15,428 |
| | 32 वर्गमीटर | 1 | 19,544 | 19,760 |
| | 60 वर्गमीटर | 1.75 | 32,465 | 32,757 |
| 4 | डीडीए आवास योजना: | | | |
| | ईडब्ल्यूएस | | | |
| | एलआईजी | 0.5 | 8,614 | 8,665 |
| | एमआईजी | 0.75 | 12,921 | 12,997 |
| | एसएफएस | 1.25 | 21,534 | 21,662 |
| | | 1.5 | 25,841 | 25,994 |

वर्ष 2022-23 के लिए टिकरी कलां के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या II

(प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)

| क्र. सं. | उपयोग | क्षेत्र भूखंड वर्ग मीटर में | मल्टीप्लायर | वर्ष 2021-22 के लिए स्वीकृत पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रु. में दरें) | वर्ष 2022-23 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रु. में दरें) |
|----------|---------------------|--------------------------------|-------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | पूर्व निर्धारित दर | | | 17,590.50 | 19,884.13 |
| 1. | कमर्शियल लो टर्नओवर | 25.20- 55.00 | 2 | 35,186 | 39,773 |
| 2. | कमर्शियल लो टर्नओवर | 124.00- 131.75 | 2.4 | 42,222 | 47,727 |
| 3. | वेयर हाउसिंग | 300 | 2.4 | 42,222 | 47,727 |
| 4. | लाइट इंडस्ट्री | 300 | 1.5 | 26,391 | 29,831 |
| 5. | लाइट इंडस्ट्री | 495 | 1.75 | 30,788 | 34,802 |

वर्ष 2022-23 के लिए नरेला के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या III

(प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)

| क्र. सं. | भूमि की श्रेणी | मल्टीप्लायर | वर्ष 2021-22 के लिए स्वीकृत पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें) | वर्ष 2022-23 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें) |
|----------|----------------------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | पीडीआर | | 18,143.35 | 20,278.03 |
| | सीजीएचएस के लिए भूमि | 1.5 | 27,215 | 30,417 |
| | वैकल्पिक भूखंड | 1 | 20,460 | 22,709 |
| | डीडीए आवास योजना | | | |
| | ईडब्ल्यूएस | | | |
| | एलआईजी | 0.5 | 9,072 | 10,139 |
| | एमआईजी | 0.75 | 13,608 | 15,209 |
| | एसएफएस | 1.25 | 22,679 | 25,348 |
| | | 1.5 | 27,215 | 30,417 |

ये दरें वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए प्रभावी हैं।

[फा.सं. के-2014/05/2014-डीडी.III]

सूर्य नारायण झा, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division II)

NOTIFICATION

New Delhi, the 8th October, 2024

G.S.R. 609(E).— In exercise of powers conferred by Rule 2 (i) of the Delhi Development Authority (Disposal of Developed Nazul Land) Rules, 1981, the Central Government hereby notifies the pre-determined rates of premium chargeable for different uses/locations for the year 2022-23 as under:

PDR in respect of Rohini Ph IV & V for the year 2022-23**TABLE No.1****(Rates in Rs./Sqm)**

| S.No. | Category of Land | Multiplier | Approved PDR for the year 2021-22 (Rates in Rs./Sqm) | Proposed PDR for the year 2022-23 (Rates in Rs./Sqm) |
|----------|---------------------|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | PDR | | 17,227.54 | 17,329.48 |
| 1 | Land for CGHS | 1.5 | 25,841 | 25,994 |
| 2 | Alternative Plots | 1 | 19,544 | 19,760 |
| 3 | Rohini Plots | | | |
| | 26 sqm | 0.75 | 15,237 | 15,428 |
| | 32 sqm | 1 | 19,544 | 19,760 |
| | 60 sqm | 1.75 | 32,465 | 32,757 |
| 4 | DDA Housing Scheme: | | | |
| | EWS | | | |
| | LIG | 0.5 | 8,614 | 8,665 |
| | MIG | 0.75 | 12,921 | 12,997 |
| | SFS | 1.25 | 21,534 | 21,662 |
| | | 1.5 | 25,841 | 25,994 |

PDR in respect of Tikri Kalan for the year 2022-23**TABLE No.II****(Rates in Rs./sqm)**

| S. No. | Use | Area in Plot in sqm | Multiplier | Approved PDRs for the year 2021-22 (Rates in Rs./Sqm) | Proposed PDRs for the year 2022-23 (Rates in Rs./Sqm) |
|----------|----------------------------|---------------------|------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Pre-determined Rate | | | 17,590.50 | 19,884.13 |
| 1. | Commercial Low Turnover | 25.20-55.00 | 2 | 35,186 | 39,773 |
| 2. | Commercial Low Turnover | 124.00-131.75 | 2.4 | 42,222 | 47,727 |
| 3. | Ware Housing | 300 | 2.4 | 42,222 | 47,727 |
| 4. | Light Industry | 300 | 1.5 | 26,391 | 29,831 |
| 5. | Light Industry | 495 | 1.75 | 30,788 | 34,802 |

PDR in respect of Narela for the year 2022-23

TABLE No.III

(Rates in Rs./Sqm)

| S.No. | Category of Land | Multiplier | Approved PDR for the year 2021-22 (Rates in Rs./Sqm) | Proposed PDR for the year 2022-23 (Rates in Rs./Sqm) |
|-------|---------------------------|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | PDR | | 18,143.35 | 20,278.03 |
| | Land for CGHS | 1.5 | 27,215 | 30,417 |
| | Alternative Plots | 1 | 20,460 | 22,709 |
| | DDA Housing Scheme | | | |
| | EWS | | | |
| | LIG | 0.5 | 9,072 | 10,139 |
| | MIG | 0.75 | 13,608 | 15,209 |
| | SFS | 1.25 | 22,679 | 25,348 |
| | | 1.5 | 27,215 | 30,417 |

These rates are effective for the financial year 2022-23.

[F.No. K-2014/05/2014-DD.III]

SURYA NARAYAN JHA, Under Secy.